



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
 Stanje na dan: 09.06.2021. 00:12

Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I

Broj ZK uložka: 2690

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1608/2013
 Aktivne plombe: Z-5053/2016, Z-6340/2013, Z-12074/2017

PRAVO GRAĐENJA

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade/Pravo građenja	Površina/ m2	PPR
1.			PRAVO GRAĐENJA, PRAVO GRAĐENJA na čkr. 2007/41 upisanoj u zk.ul. 963 K.O. Karlovac I		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Udio prava građenja: 1/1		
INCREMENTUM D.D. , OIB: 79976643755, STROSSMAYEROV TRG 8, ZAGREB		
1.1	<p>Zaprimljeno 08.08.2011. broj Z-4760/11</p> <p>Na temelju Glavnog ugovora od 29. lipnja 2011. godine, Aneksa B - pravo građenja od 20. srpnja 2011. godine, sukladno odredbama čl. 280-288 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96), uknjižuje se neograničeno pravo građenja bez ikakvog prethodnog pisanog dopuštenja DIP-a, uz uvjet da pravo građenja ne krši važeće zakone Republike Hrvatske (prava), statute i regulative</p> <ul style="list-style-type: none"> - pravo rušenja postojećih građevina, trgova, nastambi, pomoćnih pristupa (za komunalnu opskrbu) itd. te pravo gradnje, dogradnje, instaliranja, ponovnog instaliranja itd. novih građevina, nastambi, pomoćnih pristupa (za komunalnu opskrbu) novih pristupa itd., a sve restrikcije, reference i obveze za tu svrhu će se navesti na česticama nekretnine - pravo izgradnje novih građevina, prostora i cestovnih pristupa na granicama svih čestica nekretnine a koje su predmet Ugovora te graniče s česticama koje nisu predmet Ugovora - gradi velike industrijske pogone za drvenu industriju, omogući korištenje, rekonstrukciju, nadogradnju i građenje novih industrijskih građevina, posebno drvene industrije velikog kapaciteta zajedno sa otvorenim, zatvorenim, natkrivenim i nenatkrivenim proizvodnim pogonima, skladištima, energetskim postrojenjima, prometnicama, infrastrukturom i svim ostalim pratećim primarnim i sekundarnim sadržajima neophodnim za potpuno, stalno i trajno funkcioniranje industrije za vrijeme ugovornog roka - graditi velike industrijske građevine 	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	<p>Zaprimljeno 18.10.2012. broj Z-6095/12</p> <p>Zaprimljen prijedlog DIP d.d. Karlovac, Banija 127 i protustranke Incrementum d.d. Karlovac, Križanićeva 3, radi brisanja upisanih tereta u zk.ul. 2600, 2635, 2690, 2691, 2692, 958, 959, 961, 962, 963, 964 K.O. Karlovac I ((pravo plodouživanja (ususfructus) i zakupa, pravo građenja, pravo prvokupa, pravo služnosti puta i prava služnosti vodova i drugih uređaja) odbijen-zabilježuje se.</p>	
2.1	<p>Zaprimljeno 16.04.2013. broj Z-2356/13</p> <p>Zabilježuje se postupak žalbe na nekretninama u A.</p>	
3.1	<p>Zaprimljeno 20.12.2017.g. pod brojem Z-13437/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR 19.12.2017</p>	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
4.1	Zaprimljeno 18.10.2012.g. pod brojem Z-6096/2012	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 18.10.2012, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U KARLOVCU DANA 18. LISTOPADA 2012. POD POSLOVNIM BROJEM P-4004/12, radi utvrđenja raskida ugovora, brisanja tereta i uspostave prijašnjeg z.k. stanja, tužitelja DIP d.d. u stečaju, OIB: 30665083841, iz Banija 127, Karlovac protiv tuženika Incrementum d.d. u stečaju, OIB: 79976643755, iz Jurja Križanića 3, Karlovac.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 24. listopada 2007. Z-5831/07 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12. listopada 2007. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, broj Ov-24650/2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, kao osiguranje za iznos od 6.000.000,00 Kn (šestmilijunakuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, te s rokom dospelja 31.08.2008. za korist: CENTAR BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 3	6.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.			
2.1	Zaprimljeno 26.05.2008. broj Z-3161/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 09.04.2008., na nekretninama u A uknjižuje se pravo zaloga-hipoteke i to za iznos od 3.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, u korist: CENTAR BANKA D.D. , AMRUŠEVA 6, ZAGREB	3.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.05.2008. broj Z-3220/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja zasnivanjem založnog prava ne nekretnini od 05.05.2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4 br. OV-8820/2008 od 05. svibnja 2008.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A i to za iznos od 5.783.480,98 KN (slovima:petmilijunasedamstoosamdesettitisučetristoosamdeset kuna i devedesetosam lipa) uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: CENTAR BANKA D.D. , AMRUŠEVA 6, ZAGREB	5.783.480,98 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
3.2	Zaprimljeno 28.05.2008. broj Z-3220/08 Zabilježba da je kao glavni uložak određen zk. ul. 959 k.o. Karlovac I		
4.			
4.1	Zaprimljeno 31.07.2008. broj Z-4385/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. srpnja 2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinka Lisonek, Zagreb, dana 16. srpnja 2008.g. broj:OV-14322/2008 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine Vjerovnika u iznosu od 2.500.000,00 KN, uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: CENTAR BANKA D.D. ZAGREB, AMRUŠEVA 6	2.500.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 31.07.2008. broj Z-4385/08 Zabilježba da je kao glavni uložak određen zk. ul. 959 k.o. Karlovac I.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 10.09.2009. broj Z-5278/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. kolovoza 2009. godine, solemniziranom po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A, i to za iznos od 7.500.000,00 kn, što po srednjem tečaju HNB-a na dan 23.07.2009. godine iznosi 1.022.900,56 EUR, uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB	7.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Z.k.ul. 959 k.o. Karlovac 1-GLAVNI ULOŽAK		
6.			
6.1	Zaprimljeno 10.09.2009. broj Z-5279/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. kolovoza 2009. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg Hrvatskih velikana 4, Zagreb, broj: OV-12119/2009 od 24. kolovoza 2009. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, za iznos od 700.000,00 kn, uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB	700.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	zk. ul. 959 k.o. Karlovac I - GLAVNI ULOŽAK		
7.			
7.1	Zaprimljeno 18.01.2010. broj Z-285/10 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26. studenog 2009. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, br. OV-247/2010 od 13. siječnja 2010. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, i to za iznos od 927.427,43 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB	927.427,43 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 18.01.2010. broj Z-285/10 zabilježba da je kao glavni uložak određen zk. ul. 959 k.o. Karlovac I.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-1928/10 Na temelju solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.03.2010. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, za kredit dodijeljen PARKET 4 d.o.o., Karlovac, Banija 127, OIB: 15288427312, u iznosu od 300.000,00 kn, što na dan zaključenja predmetnog Sporazuma, prema srednjem tečaju vjerovnika iznosi 41.347,22 EUR, prema srednjem tečaju Vjerovnika, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima, u korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB	300.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zabilježuje se da je z.k.ul. 964 ove k.o. glavni uložak		
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 13.10.2010. broj Z-5612/10 Na temelju solemniziranog sporazma radi osiguranja zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05.10. 2010.g uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A.za kredit dodijeljen Parket 4 d.o.o., Karlovac, Banija 127, OIB 15288427312 i to za iznos od 600.000,00, kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koje se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB	600.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
10.			
10.1	zabilježuje se da glavni z.k. ul. 959 ove k.o.		
12.			
12.1	Zaprimljeno 13.12.2011. broj Z-7333/11 Na temelju Ugovora o nižerazrednom vremenski neograničenom zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 08.12.2011. solemniziranom po javnom bilježniku Blanki Žaja pod brojem OV-11661/2011 od dana 08.12.2011. i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu na pravu građenja Incrementum d.d. Strossmayerov Trg 8, Zagreb, OIB: 79976643755, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 303.443,00 EUR-a (slovima: tristotritisućečetristočetdesettri EUR-a) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s kamatama na tu tražbinu u visini od pet posto godišnje, te svim troškovima zajma iz Ugovora , za korist: GGMH SWITZERLAND HAEBERLIN, 5707 SEENGEN, RUGELREBEN 6, ŠVICARSKA	303.443,00 EUR	
13.			
13.1	Zaprimljeno 13.12.2011. broj Z-7334/11 Na temelju ugovora o nižerazrednom, vremenski neograničenom zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 8. prosinca 2011. koji je solemniziran po javnom bilježniku Blanki Žaja iz Karlovca, Gundulićeva 8 pod br. OV-11660/2011 od 8. prosinca 2011. i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu na pravu građenja Incrementum d.d. Strossmayerov trg 8, Zagreb, OIB:79976643755 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 1.000.000,- EUR (jedanmilijuneura) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno sa kamatama na tu tražbinu u visini od pet posto godišnje, te svim troškovima zajma iz Ugovora za korist: GGMH SWITZERLAND HAEBERLIN, 5707 SEENGEN, RUGELREBEN 6, ŠVICARSKA	1.000.000,00 EUR	
14.			
14.1	Zaprimljeno 21.12.2011. broj Z-7536/11 Na temelju prijedloga predlagatelja od 20. prosinca 2011. god. te čl. 72 Zakona o zemljišnim knjigama na pravu građenja u A zabilježuje se prvenstveni red za upis hipoteke u korist treće, za sada neodređene osobe, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.303.443.- EUR-a (slovima: milijuntristotritisućečetristočetdesettri EUR-a) u vrijednosti koja će se upisati na temelju budućih isprava, odnosno isprava koje će biti sastavljene nakon podnošenja ovog prijedloga.		
15.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	<p>Zaprimljeno 22.03.2012. broj Z-1749/12</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. ožujka 2012. solemniziranom po javnom bilježniku Blanki Žaja broj OV-1822/2012 i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu koji se nalaze u ovos. zbirci isprava pod Z-7334/11 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.000.000,00 EUR-a (slovima: jedan milijun EUR-a) u kunsnoj protuvrijednosti, zajedno s kamatama na tu tražbinu u visini od pet posto godišnje, te svim troškovima zajma iz Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. ožujka 2012., za korist:</p> <p>GGMH SWITZERLAND HÄBERLIN, 5707 SEENGEN, RÜGELREBEN 6, ŠVICARSKA</p>	1.000.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.06.2021.